

# De Zuidlanden



Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van 2023. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de Leeuwarder binnenstad.

## Wiarda

### Woonrijp maken fase 2

We hebben aannemer Nota Infra uit Sneek gecontracteerd voor het woonrijp maken van fase 2. Vanaf 23 februari staat er op de website van Wiarda ([www.waterrijkwiarda.nl](http://www.waterrijkwiarda.nl)) uitgebreide informatie over de werkzaamheden. De aannemer laat zelf de planning weten als ze in de straat gaan beginnen. Let op: tijdens het werk wordt De Oanrin twee keer gestremd. De informatie op de website is voor alle bewoners van Wiarda belangrijk.

### Vervangen riool

De afgelopen weken heeft de gemeente ongeveer 150 meter rioolbuis in De Jint vervangen.

Het riool was nog maar een paar jaar oud. Via één van de putten of kolken is tijdens de (af)bouw van de woningen een soort cement in het riool terecht gekomen. Het lijkt erop dat het restmateriaal van een gietvloer is. Het cement was hard geworden.

Het riool kon niet schoongemaakt worden en het water liep niet weg.

Helaas weten we niet door wie dit probleem is veroorzaakt. Daarom draait de gemeente, en indirect de belastingbetaler, voor de kosten op. Het gaat om ongeveer €50.000,-.

Vooraf omdat het steeds warmer wordt, willen we met bomen hittestress verminderen.

## De Klamp

### Parkeren

In De Klamp wijzen we parkeerplaatsen toe aan rijwoningen die geen parkeerplaats op eigen erf

hebben. Op onze website staat precies uitgelegd hoe deze regel werkt. Bezoekers kunnen parkeren in de parkeerkoffers of op de overloop parkeervakken bij de school.

### Hoogteverschil

Bij een aantal woningen in De Klamp fase 2 is een hoogteverschil tussen de drempel van de voordeur, de tuin en de straat. Wij proberen met het definitieve straatwerk het hoogteverschil iets kleiner te maken. Wij vragen de bewoners pas na de definitieve inrichting van de straat de tuin en pad in te richten. Alle betrokkenen hebben een brief ontvangen over de situatie.

### Ondieptes

Eind december heeft een onderwaterscanner de watergangen in Wiarda en De Klamp doorgemeten. Wij ontvangen binnenkort het rapport met de resultaten uit dit onderzoek. Op basis van dit rapport gaan we waar nodig het water dieper maken. We proberen dit voor het komende vaarseizoen te doen.

## Techum

### Omgeving Molkenkelder

Tijdens onze informatiebijeenkomst in juni vorig jaar hebben we het plan voor de inrichting rond de Molkenkelder laten zien. Het ontwerp werken we nu technisch uit. Daarna selecteren wij een aannemer voor het uitvoeren van het werk. De vergunningen die we nodig hebben vragen we aan.

Vanaf maart is er buiten al iets te zien. Ter hoogte van de Nije Daam wordt het Alddjip iets verbreed. De grond die hier vrijkomt leggen we op het toekomstige parkeerterrein bij de school. Op deze manier kan de grond alvast inklinken. We verwachten rond de zomer te starten met het definitief inrichten van de straten.



# De Zuidlanden



## Unia

### Inloophbijeenkomst Unia-oost

We gaan beginnen met de voorbereidingen voor Unia-oost.

Op 23 februari organiseren wij een inloophbijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we meer over de planning en de ideeën over Unia-oost. U bent van harte welkom tussen 19.00 en 21.00 uur in Hotel Van der Valk Leeuwarden.



### Uitnodiging inloophbijeenkomst Unia-oost

Op **donderdag 23 februari** organiseren wij een informatiebijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we meer over de planning en de eerste ideeën over de bestemming van Unia-oost. Er is daar gelegenheid om vragen te stellen.

**Tijd:** tussen 19:00 -21:00 uur

**Locatie:** Van der Valk Leeuwarden (Lynbaan 35)

U bent van harte uitgenodigd om langs te komen.

De Zuidlanden - bouwt de nieuwe *buorren* van Leeuwarden

## De Hem

### Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan De Hem heeft van 3 november tot 15 december ter inzage gelegen. We hebben verschillende zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen bundelen we in een reactienota. In april behandelen het college en de gemeenteraad het ontwerp bestemmingsplan en de reactienota.

### Bomen en schaduw

Wij krijgen regelmatig vragen over bomen. Bewoners maken zich zorgen over de schaduw die de bomen kunnen veroorzaken bij de zonnepanelen. Bij de inrichtingsplannen maken we een keuze tussen algemeen en individueel belang. Het algemeen belang vinden wij belangrijker. Dat leggen we graag uit.

In het plan voor de inrichting van de straten houden we rekening met verschillende onderdelen. Zoals: bereikbaarheid voor het verkeer, parkeren, klimaat en duurzaamheid. De grondsoort, kans van groeien en overleven en mate van schaduw bepalen het ontwerp en de bomenkeuze.

### Bewonersinformatie

Wij vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden van al het nieuws over De Zuidlanden. De meest actuele informatie vindt u op [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl). Voor specifieke informatie over een buurtschap kijkt u op de bewonersinformatiepagina op de website van De Zuidlanden.

## Projectbureau De Zuidlanden

Het Projectbureau De Zuidlanden draagt zorg voor de ontwikkeling van het gebied. Daarbij gaat het niet alleen om het maken van de plannen en ontwerpen, maar ook om het voorbereiden van juridische vraagstukken. Verder lopen de werkzaamheden uiteen van het verzorgen van de gebiedspromotie en het regelen van vergunningen tot aan het aanleggen van de wegen, voorzieningen, groen en water en de oplevering van de bouw kavels.

## Contact

Projectbureau De Zuidlanden  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden  
Tel: (058) 233 40 44  
E-mail: [info@dezuidlanden.nl](mailto:info@dezuidlanden.nl)



dezuidlanden